

QUESITO N.1

Possibilità di partecipazione con possesso di attestazione SOA per le Cat. OG1 III, OS3 III, OS30II ed un fatturato triennale di sette milioni di euro su lavori edili-idraulici-elettrici condizionamento?

RISPOSTA:

I requisiti di capacità tecnico organizzativa richiesti dal presente appalto sono indicati al punto 3.3 del Disciplinare di gara allegato al Bando. Questo quanto richiamato:

3.3 Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

- a) avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo specifico non inferiore a 750.000,00;*
- b) disponibilità delle attrezzature tecniche necessarie allo svolgimento del servizio: il concorrente dovrà **dimostrare il possesso** delle attrezzature tecniche necessarie allo svolgimento dei singoli servizi costituenti il Global Service;*
- c) certificazione di Sistema ai sensi dell'art. 87 D.Lgs 50/2016:*
 - *Qualità Uni En Iso 9000 per gestione patrimonio immobiliare settore EA 28;*
 - *Ambiente Uni En Iso 14000;*
 - *Sicurezza e salute sui luoghi di lavoro OHSAS 18000;*

L'aver eseguito negli ultimi tre anni lavori delle categorie dichiarate (Cat. OG1 III, OS3 III, OS30 II) ed avere un fatturato triennale di sette milioni di euro su lavori edili-idraulici-elettrici-condizionamento non sono elementi sufficienti a dimostrare di aver eseguito “**servizi analoghi**” richiesti dall'appalto. L'appalto si configura come “**appalto di servizi**” e seppure contiene in se lavori rientranti nelle specifiche categorie elencate, per la quale è corretto dimostrarne la capacità esecutiva, **necessita di una dimostrata organizzazione aziendale tale da garantire lo svolgimento delle attività previste dal Bando e suoi allegati (manutenzioni generiche degli immobili, manutenzione delle strade e del suolo pubblico, della segnaletica stradale, del verde pubblico, dei servizi cimiteriali, delle opere da fabbro, da falegname, da idraulico e da elettricista, di manutenzione dell'arredo urbano e dei parchi gioco, dei servizi di pulizia interna degli immobili, ecc.) nella loro totalità.**

Si richiama altresì il punto 3.6 del Disciplinare di Gara, ad ulteriore chiarimento del quesito:

3.6 Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente punto 3.3. lett. a), b) e c) deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio, ordinario da costituirsi o GEIE o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.