

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

V° Variante

La presente relazione riguarda il comparto residenziale convenzionato in cui è ricompreso l'edificio, denominato "C", all'interno del Programma Integrato d'Intervento "CASA DI RIPOSO", convenzionato in data 17/11/2009.

L'edificio è stato autorizzato con permesso di costruire n.142/13 del 22/10/2013 e modificato con S.C.I.A. del 09.04.2015 prot.n.3183 (P.E. 30/15) e ulteriormente variato con S.C.I.A. del 22/12/2015 prot. 13706 (P.E. 120/15).

In data 13/02/2016 è stata presentata all'Amministrazione Comunale una proposta, da parte di "COOPERATIVA SOCIALE ARCOBALENO S.P.A." con sede in Cava Manara, via Belli n.8, per mutare l'ultima delle destinazioni residenziali e cioè l'edificio "C" e il relativo sedime pertinenziale, in destinazione socio sanitaria con il modello della residenzialità leggera, completando così tutto il comparto socio assistenziale, a cui ha fatto seguito un parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in data 23/03/2016 prot.n.3446.

Al piano terra dell'edificio "C" le tre unità immobiliari previste nella convenzione originaria in cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, saranno mantenute nella proprietà "Arcobaleno s.p.a" ed il loro valore commerciale, stabilito da perizia tecnica, sarà versato interamente all'atto della sottoscrizione della variante convenzionale.

Il comparto definito dal perimetro di P.I.I. sarà così interamente ricompreso nella destinazione a servizi socio-assistenziale.