COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 – 27051 Cava Manara (PV) – Tel. 0382/5575 – Fax 0382/554110 – Partita IVA 00467120184
e- mail info@comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

SCHEDA DI SINTESI

CONTRIBUTO VOLTO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19

DESCRIZIONE DEL CONTRIBUTO

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

REQUISITI DEL RICHIEDENTE

a) residenza nel Comune di Cava Manara da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;
b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea con possesso di regolare titolo di soggiorno;
c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
d) non essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato in Regione Lombardia;
e) valore massimo ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
g) condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità, anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non consentano di provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare, imputabile ad esempio ad uno dei seguenti eventi:
   - ☐ perdita del posto di lavoro
   - ☐ consistente riduzione dell'orario di lavoro
   - ☐ mancato rinnovo dei contratti a termine
   - ☐ cessazione di attività libero-professionali
   - ☐ malattia grave/decesso di un componente del nucleo familiare
   - ☐ altro (specificare) _____

L'elenco sopra riportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute di particolare rilevanza.

Sono esclusi dal beneficio i seguenti nuclei familiari:

- ☐ con un componente titolare di contratto di locazione in Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di proprietà ALER o comunale;

- ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, situato in Regione Lombardia. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, del R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A";
- con un componente che abbia percepito, nel corso del 2020, contributi erogati da Enti Pubblici per le stesse finalità.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO

Fondo complessivo contributo € 8.200,00 (ottomiladuecento/00).

Contributo massimo a copertura di 2 mensilità di canone e comunque non oltre € 500,00 (cinquecento/00).

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione (allegata all'avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, indicando i dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

I contributi saranno erogati direttamente al proprietario, tramite bonifico bancario o postale (no libretto postale), a seguito di sottoscrizione della dichiarazione anzidetta. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

Nel caso di richieste di contributo pervenute in numero superiore al fondo disponibile, il contributo sarà ridotto proporzionalmente determinando una percentuale di attribuzione pari al rapporto tra il totale del fondo disponibile e il totale dei contributi richiesti.

I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Copia attestazione ISEE in corso di validità (le domande verranno accettate anche nel caso in cui il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 60 giorni dalla presentazione della domanda. L'erogazione del contributo avverrà esclusivamente a seguito della presentazione completa dei documenti richiesti);
- Documentazione attestante la condizione di disagio economico o la situazione di particolare vulnerabilità;
- Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Dichiarazione del proprietario unitamente copia di un valido documento di riconoscimento dello stesso

TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente dovrà essere inviata entro il 20/02/2021 con le seguenti modalità:

- a mezzo mail all'indirizzo info@comune.cavamanara.pv.it
- a mezzo consegna diretta presso il Municipio (solo nel caso in cui non sia possibile inviare la richiesta via mail) negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,00).