

Allegato C

REGIME GIURIDICO		ATTIVITA'	VINCOLI	NOTE
fattispecie	adempimenti			Decreto MEF 28.09.2020 n. 151
trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 2
	requisiti soggettivi	ALLEGATO A	decadono a seguito della convenzione integrativa	
eliminazione vincoli alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 2
	requisiti soggettivi	ALLEGATO B	decadono a seguito della convenzione integrativa	
trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà durata compresa tra 60 e 99 anni	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 3
	requisiti soggettivi	ALLEGATO C	decadono a seguito della convenzione integrativa	

Recepimento Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2020 n. 151

Trasformazione diritto di superficie o diritto di proprietà	CRV= Cc.48*QM*0,5 (ADC-ATC)/ADC	
CRV = corrispettivo rimozione vincoli		
Cc.48 = corrispettivo risultante dall'applicazione dell'art. 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998		
QM = quota millesimale dell'unità immobiliare		
ADC = numero degli anni di durata della convenzione		
ATC = numero di anni, o frazioni di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione		

Trasformazione diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni	CRVs= CRV*0,5	
CRVs = corrispettivo rimozione vincoli convenzionali diritto di superficie		