COMUNE DI CAVA MANARA
(Servizio Territorio ed Ambiente)

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI RIFERITI ALL'ANNO 2010

Al fine della determinazione dei valori delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, riferiti all'anno 2010, il sottoscritto Dott. Ing. Davide Zoccarato, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente, eseguiti i necessari accertamenti ed effettuate le opportune indagini di mercato tramite analisi degli atti di compravendita e tenuto conto del prezziario immobiliare redatto dalla Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari Pavia, redige la seguente

PERIZIA ESTIMATIVA

DESTINAZIONE URBANISTICA		VALORE AREE **EURO/MQ**
RESIDENZIALE		
ZONA B2 - Residenziale di completamento nuovi interventi ed esistente		120,00
ZONA C - Residenziale di espansione soggette a piano di lottizzazione		
	aree con P.L approvato e convenzione sottoscritta	130,00
	aree con P.L approvato e convenzione non sottoscritta	80,00
PRODUTTIVO		
ZONA B4 - Produttiva di completamento		90,00
ZONA D - Produttiva di espansione		
	aree con P.L approvato definitivamente	
	industriali/artigianali	65,00
	commerciali	100,00
	aree per le quali il P.L non è ancora stato approvato	45,00

Confermati con delibera del Consiglio Comunale n.10 del 6/4/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO "TERRITORIO ED AMBIENTE"
Ing. Davide Zoccarato