

COMUNE DI CAVA MANARA
(Servizio Territorio ed Ambiente)

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI
RIFERITI ALL'ANNO 2009**

Al fine della determinazione dei valori delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, riferiti all'anno 2009, il sottoscritto Dott. Ing. Davide Zoccarato, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente, eseguiti i necessari accertamenti ed effettuate le opportune indagini di mercato tramite analisi degli atti di compravendita e tenuto conto del prezzario immobiliare redatto dalla Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari Pavia, redige la seguente

PERIZIA ESTIMATIVA

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE AREE EURO/MQ
RESIDENZIALE	
ZONA B2 - Residenziale di completamento nuovi interventi ed esistente	120,00
ZONA C - Residenziale di espansione soggette a piano di lottizzazione	
aree con P.L. approvato e convenzione sottoscritta	130,00
aree con P.L. approvato e convenzione non sottoscritta	80,00
PRODUTTIVO	
ZONA B4 - Produttiva di completamento	90,00
ZONA D - Produttiva di espansione	
aree con P.L. approvato definitivamente	
industriali/artigianali	65,00
commerciali	100,00
aree per le quali il P.L. non è ancora stato approvato	45,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO "TERRITORIO ED AMBIENTE"
Ing. Davide Zoccarato