



Comune di Cava Manara
(Provincia di Pavia)

INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI
ACCATAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI
CIG: Z4A20EF126

VERBALE del
21.12.2017

Determinazione della graduatoria

Il giorno 21.12.2017, negli uffici del Servizio Territorio Ambiente del Comune di Cava Manara, aperti al pubblico, alle ore 12.30 si sono riuniti il Responsabile del Procedimento Ing. Zoccarato Davide, coadiuvato dai testimoni Geom. Gallinari Christian e Geom. Novarini Gianluca, Istruttori Tecnici del Servizio Territorio ed Ambiente, al fine di valutare le offerte pervenute relativamente all'avviso pubblico esplorativo di cui all'oggetto.

Visto l'avviso pubblico esplorativo per l'indagine di mercato per l'affidamento diretto dell'incarico per l'accatastamento degli immobili comunali: Palazzetto dello Sport di Mezzana Corti, Tensostruttura di Via F.lli Rosselli e ampliamento Scuola Materna di Via G. Bruno, prot. n. 15101, pubblicato all'albo pretorio informatico on-line e sul sito internet comunale in data 28.11.2017, che fissava alle ore 12.00 del giorno 07.12.2017 il termine per la presentazione delle offerte;

Il R.U.P. da quindi atto che entro i termini stabiliti nel predetto avviso, sono pervenute le seguenti offerte, in ordine di protocollo:

n.	candidati
1	Studio Tecnico e Topografico B&B – Strada Provinciale n. 2 -Martiniana Po (CN) Prot. n. 15383 del 05.12.2017
2	Team Project S.r.l. – Via Dalla Chiesa n. 10/42 – Treviolo (BG) Prot. n. 15385 del 05.12.2017
3	Geom. Savoldelli Giacomo – Via Montegrappa n. 7 – Cava Manara (PV) Prot. n. 15398 del 05.12.2017
4	Geom. Paschina Angelo - Via Costituzione n. 4 - Villamar (VS) Prot. n. 15426 del 06.12.2017
5	Geom. Lombardini Claudio – Via Verdi n. 16 – Stradella (PV) Prot. n. 15430 del 06.12.2017
6	Studio Franco Architettura & Topografia – Viale San Remo n. 42 - Spinea (VE) Prot. n. 15478 del 07.12.2017
7	Ing. Schembari Alberto – Via M.Canzonieri n. 8 – Ragusa Prot. n. 15479 del 07.12.2017
8	Studio Tecnico Associato Geomm. Dagna G. e Roncallo M. – Via Rossi n. 2/3 – Genova Prot. n. 15480 del 07.12.2017
9	Lardera & Associati – Piazza Petrarca n. 32 – Pavia Prot. n. 15480 del 07.12.2017

10	Studio di Architettura & Urbanistica dell'arch. Francesco Di Nuzzo - Viale Buonarroti - Riardo (CE) - Prot. n. 15485 del 07.12.2017
11	Soseteg S.r.l. - Via Ciccarello n. 113 - Reggio Calabria Prot. n. 15486 del 07.12.2017
12	Geom. Piso Giandomenico - Strada Giarole n. 17 - Valperga (TO) Prot. n. 15488 del 07.12.2017
13	Geom. Mazzucco Roberto - Via Laudi n. 24 - Sommo (PV) Prot. n. 15496 del 07.12.2017
14	Geom. Villa Guido - Via G. Cantore n. 67a - GIUSSANO (MB) Prot. n. 15498 del 07.12.2017
15	Geom. Ciardiello Felice - Piazzetta Venco n. 3 - Casteggio (PV) Prot. n. 15509 del 07.12.2017
16	Ing. D'Agostino Giuseppe - Via Guglielmo di Tocco n. 10 - Tocco Caudio (BN) Prot. n. 15513 del 07.12.2017
17	Geom. Ieno Raffaele - Via Parma n. 186 - Chiavari (GE) Prot. n. 15514 del 07.12.2017
18	Geom. De Simone Mario - Via Renato Gomez D'Ayala - Napoli Prot. n. 15515 del 07.12.2017
19	Sorrentino & Frasci - Via Fimiani n. 22 - Castel San Giorgio (SA) Prot. n. 15516 del 07.12.2017
20	Di Giannatale Luca - Frazione Villa Vomano - Teramo Prot. n. 15517 del 07.12.2017
21	Geom. Bellaggia Luigi - Via Campagna n. 18 - Fermo Prot. n. 15519 del 07.12.2017
22	Geom. Parziale Luigi - Via Livorno n. 13 - Policoro (MT) Prot. n. 15521 del 07.12.2017
23	Geom. Placidi Alessandra - Via Nettunense n. 70 - Lanavio (RM) Prot. n. 15522 del 07.12.2017
24	Geom. Madama Fabio - Piazza Dante n. 16 - Casteggio (PV) Prot. n. 15524 del 07.12.2017
25	Studio Tecnico Carlisi - Via del Pero n. 9 - Cascinette d'Ivrea (TO) Prot. n. 15525 del 07.12.2017
26	Geom. Sacchi Gabriele - Via Morosini n. 30 - Trivolzio (PV) Prot. n. 15526 del 07.12.2017
27	Geom. Gandini Giancarlo - Via Gramsci n. 25 - Cava Manara (PV) Prot. n. 15528 del 07.12.2017
28	Geom. Colaceci Antonio - Via Don Minzoni n. 65 - Nettuno (RM) Prot. n. 15529 del 07.12.2017
29	Arch. Doglio Fiorenzo - Via Reg. Vianoce n. 53 - Agliano (AT) Prot. n. 15529 del 07.12.2017
30	Ing. Cuccurullo Vincenzo - Via della Resistenza n. 21F - Scafati (SA) Prot. n. 15530 del 07.12.2017
31	Geom. Bartolomeo Filippo - Via Einaudi n. 12A - Pietragalla (PZ) Prot. n. 15531 del 07.12.2017
32	Geom. Flecchia Andrea - Via Zimone n. 43 - Viverone (BI) Prot. n. 15533 del 07.12.2017
33	Studio Tecnico Associato ATT di C. Adorno E. Lacchio - Corso Sant'Ignazio n. 4 - Santhià (VC) - Prot. n. 15535 del 07.12.2017
34	Giglio Armando - Via Turati n. 15 - Lamezia Terme (CZ) Prot. n. 15536 del 07.12.2017
35	Arch. Stoicescu Miruna - Via Aosta n. 43 - Torino Prot. n. 15537 del 07.12.2017
36	Studio Associato Tecnico e di Topografia Canavese Geom. Paolo Serra Geom. Fabrizio - Piazza Cavour n. 16 - Saluzzo (CN) - Prot. n. 15539 del 07.12.2017
37	BUSTA IGNOTA Prot. n. 15546 del 07.12.2017
38	Geom. Riccardi Antonio - Via XX Settembre n. 62 - Calvi Risorta (CE) Prot. n. 15539 del 07.12.2017
39	Ing. Zucchi Carlo Maria - Via Fratelli Marozzi n. 4 - Pavia Prot. n. 15546 del 07.12.2017

Le offerte presentate da Geom. Paschina Angelo Prot. n. 15426 del 06.12.2017, Studio Franco Architettura & Topografia Prot. n. 15478 del 07.12.2017, Studio di Architettura & Urbanistica dell'arch. Francesco Di Nuzzo Prot. n. 15485 del 07.12.2017, Soseteg S.r.l. Prot. n. 15486 del 07.12.2017, Geom. Riccardi Antonio Prot. n. 15539 del 07.12.2017 e Ing. Zucchi Carlo Maria Prot. n. 15546 del 07.12.2017, pervenute a mezzo PEC in formato .pdf non protetto da password, liberamente consultabili, vengono escluse per i seguenti motivi:

- l'avviso pubblico esplorativo prevedeva espressamente che *"l'offerta potrà essere trasmessa con raccomandata postale, con corriere o con consegna a mano al protocollo di questo Ente"* e pertanto veniva esclusa la possibilità di trasmettere l'offerta a mezzo PEC;
- le offerte non rispondono ai principi di segretezza, così come imposto dalla normativa vigente in materia, confermata dalla giurisprudenza e come indicato nell'avviso pubblico esplorativo *"l'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in una busta chiusa, i cui lembi di chiusura (tutti) devono essere, a pena di esclusione, firmati dal concorrente e sigillati"*.

Fuori termine, e pertanto escluse, sono pervenute le seguenti offerte:

n.	candidati fuori termine
-	Arch. Grossi Angelo – Via XX Settembre n. 37 – Corsico (MI) Prot. n. 15619 del 11.12.2017
-	Geom. Piccini Fabio – Via Provinciale n. 115 – Pertica Alta (BS) Prot. n. 15620 del 11.12.2017
-	Studio Tecnico e Topografico Gernetti Geom. Giorgio - Corso Italia n. 2 – Gallarate (VA) Prot. n. 15740 del 13.12.2017

Si procede quindi all'apertura delle buste ammesse e preso atto che tutti i concorrenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, si procede alla lettura delle relative offerte economiche:

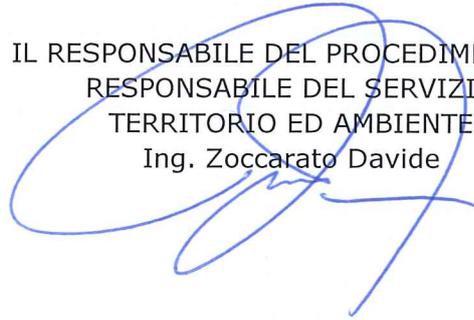
	candidati	percentuale di sconto offerto
1	Studio Tecnico e Topografico B&B	61,00%
2	Team Project S.r.l.	33,40%
3	Geom. Savoldelli Giacomo	13,00%
5	Geom. Lombardini Claudio	22,70%
7	Ing. Schembari Alberto	47,00%
8	Studio Tecnico Associato Geomm. Dagna G. e Roncallo	32,00%
9	Lardera & Associati	29,00%
12	Geom. Piso Giandomenico	30,05%
13	Geom. Mazzucco Roberto	51,00%
15	Geom. Ciardiello Felice	25,00%
16	Ing. D'Agostino Giuseppe	40,00%
17	Geom. Ieno Raffaele	59,69%
18	Geom. De Simone Mario	53,48%
19	Sorrentino & Frasci	56,59%
20	Di Giannatale Luca	53,78%
21	Geom. Bellaggia Luigi	51,35%
22	Geom. Parziale Luigi	50,88%
23	Geom. Placidi Alessandra	30,00%
24	Geom. Madama Fabio	20,50%
25	Studio Tecnico Carlisi	38,34%
26	Geom. Sacchi Gabriele	18,00%
27	Geom. Gandini Giancarlo	8,50%
28	Geom. Colaceci Antonio	35,00%
29	Arch. Doglio Fiorenzo	31,56%
30	Ing. Cuccurullo Vincenzo	12,00%
31	Geom. Bartolomeo Filippo	21,00%

32	Geom. Flecchia Andrea	69,75%
33	Studio Tecnico Associato ATT di C. Adorno E. Lacchio	68,124%
34	Giglio Armando	55,55%
35	Arch. Stoicescu Miruna	42,00%
36	Studio Associato Geom. Paolo Serra Geom. Fabrizio	46,00%
37	BUSTA IGNOTA (Arch. Perina Debora)	20,00%

Risulta pertanto che la migliore offerta è quella presentata dal **Geom. Flecchia Andrea** con studio a Viverone (BI) in Via Zimone n. 43, con sconto percentuale offerto pari al **69,75%**.

Alle ore 13.30 viene conclusa e chiusa la procedura e redatto il presente verbale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE
Ing. Zoccarato Davide



I TESTIMONI:

ISTRUTTORE TECNICO
GEOM. GALLINARI CHRISTIAN



ISTRUTTORE TECNICO
GEOM. NOVARINI GIANLUCA

