COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

IMU E TASI ANNO 2017

ABITAZIONE PRINCIPALE

I proprietari dell'abitazione principale e di 1 sola pertinenza (box/deposito/tettoia) sono **esentati** dal pagamento di Tasi e Imu (Legge di stabilità 2016 n. 208/2015).

L'abitazione non deve essere classificata nelle categorie A/1, A/8 o A/9 (abitazioni di lusso).

Chi possiede più di 1 box deve continuare a versare Imu e Tasi su questi immobili.

USO GRATUITO

Non è più consentita l'assimilazione all'abitazione principale delle case concesse in uso gratuito ai figli o ai genitori, pertanto il proprietario dovrà pagare Imu e Tasi su questi immobili (Legge di stabilità 2016 n. 208/2015).

Le aliquote stabilite dal Consiglio Comunale con delibera n. 4 del 21/3/2017 per questi immobili sono:

Imu 5,6 x mille

Tasi 1,0 x mille

La Legge n. 208/2015 ha previsto la riduzione al 50% di Imu e Tasi in caso di registrazione del contratto di comodato gratuito e a determinate condizioni (per maggiori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi).

QUOTA TASI A CARICO DELL'OCCUPANTE

E' riconfermata anche per quest'anno **l'abolizione** della quota Tasi dovuta dall'inquilino di un immobile ad uso abitativo prevista dalla Legge di stabilità 2016 (L. 208/2015).

Continua ad essere dovuta la quota a carico dell'occupante di immobili diversi dalle abitazioni (negozi, capannoni, ecc.) che l'amministrazione comunale ha confermato nel 30% della Tasi calcolata sulla rendita dell'immobile.

Il proprietario che, **a qualsiasi titolo** conceda a terzi l'occupazione di un immobile, deve pagare il 70% della Tasi.

SPORTELLO CALCOLO IMU E TASI

Anche per il 2017 il Comune offre un servizio di supporto al calcolo riservato ai cittadini di Cava Manara che possiedono solo l'abitazione principale con le relative pertinenze e/o un altro immobile, con le relative pertinenze. Il servizio è così organizzato:

- SPORTELLO DIRETTO PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI PER I CITTADINI DI CAVA MANARA AVENTI PIU' DI 60 ANNI DI ETA' PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AI NUMERI 0382/5575208-219
- INVIO TRAMITE MAIL DEI CONTEGGI A SEGUITO RICHIESTA PERVENUTA ALL'INDIRIZZO DI POSTA servizioimu@comune.cavamanara.pv.it.

Le aliquote e tutte le informazioni sono reperibili sul sito web del Comune di Cava Manara

www.comune.cavamanara.pv.it

L'ufficio tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti dalle 12 alle 13,30 ai seguenti numeri telefonici:
Dott.ssa Cecchetti 0382/5575219 – Rag. Florio 0382/5575208